



COMUNE DI VASTOGIRARDI

Provincia Isernia

Via Trigno, n. 1 86089 Vastogirardi (IS) Tel. 0865/836131 Fax 0865/836356
E-mail rotolo@comune.vastogirardi.is.it Mail Pec : info@pec.comune.vastogirardi.is.it
P.I. 00251170940 C.F. 80001950940

ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE AREA COMUNALE URBANA ADIACENTE IL FABBRICATO RIPORTATO IN CATASTO AL FOGLIO N.9, P.LLA N.133, DI CIRCA 32MQ RICADENTE IN ZONA F6 DEL PRG, NEL COMUNE DI VASTOGIRARDI.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della delibera di C.C. n. 22 del 07/06/2023 con la quale è stato approvato il “*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023/2025*” e della determinazione n. 71 del 18-03-2025;

SI RENDE NOTO

che il giorno 08/04/2025, alle ore 10:15, con il metodo delle offerte segrete, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt.73 lett. c) e 76 del R.D. 23/05/1924, n.827, sarà tenuta l'asta pubblica per la vendita di area comunale urbana adiacente il fabbricato riportato in catasto al foglio n.9, p.lla n.133, di circa 32mq ricadente in zona F6 del PRG, come meglio individuato nell'allegato al “*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023/2025*”;

Il prezzo complessivo viene stabilito in € 750,00 a corpo, soggetto a rialzo.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO

L'asta si svolgerà per pubblica gara con il metodo delle offerte segrete in aumento sul predetto prezzo base, secondo le norme degli artt. 73 comma 1 lett. c) e 76 del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i..

La vendita sarà aggiudicata secondo il criterio della migliore offerta economica per l'Amministrazione e si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Non saranno ammesse offerte alla pari o al ribasso, condizionate od espresse in modo indeterminato o generico.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione devono pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o mediante consegna a mano al protocollo dell'Ente entro le ore 12:00 del giorno antecedente la gara.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono essere idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione e l'indirizzo del mittente, le indicazioni relative all'oggetto della gara. I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "**A Documentazione**" e "**B Offerta economica**".

La busta "A documentazione" dovrà contenere:

- 1) Il "Modello di dichiarazione", debitamente compilato e sottoscritto;
- 2) Ricevuta del deposito cauzionale del 20% dell'importo a base d'asta e quindi di € 150,00;
- 3) Copia fotostatica di un valido documento di identità;

La busta "B offerta economica" dovrà contenere:

- 1) Il "Modello di offerta", debitamente compilato e sottoscritto, riportante l'offerta economica in rialzo espressa sia in cifre che in lettere (in caso di discordanza sarà ritenuto valido quello indicato in lettere);
- 2) Copia fotostatica di un valido documento di identità;

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione dell'area sarà definitiva al primo esperimento di gara ed avverrà in favore del concorrente che formulerà l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non si farà luogo a gara di migliororia né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione avverrà tenendo presenti tutte le servitù e gravami esistenti.

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno costituire nei modi di Legge cauzione del 20% dell'importo a base di asta a titolo di cauzione provvisoria e fondo spese;

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che formulerà l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nel presente avviso d'asta.

In caso di offerte di apri importo, si procederà al sorteggio.

Nell'ipotesi di diritto di prelazione lo stesso, dovrà essere esercitato da chi ne abbia interesse e che ha partecipato all'asta, entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

ULTERIORI PRECISAZIONI

Il recapito del plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente anche nell'ipotesi che, per qualsiasi motivo, i plichi stessi non giungano a destinazione in tempo utile;

Tutte le spese di asta, contratto, frazionamento e accatastamento dell'area sono a carico dell'aggiudicatario, senza diritto di rivalsa nei confronti del soggetto venditore.

La partecipazione alla gara comporta l'esplicita e incondizionata accettazione di tutte le condizioni innanzi riportate.

Il deposito cauzionale di cui sopra sarà restituito a tutti i partecipanti eccetto l'aggiudicatario, dopo la comunicazione di avvenuta aggiudicazione e comunque, entro un termine non superiore a 30 giorni dalla comunicazione medesima.

L'offerente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta nel termine di 30 giorni dalla data della gara.

L'aggiudicatario dovrà provvedere, entro e non oltre 60 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione della gara, pena la revoca dell'aggiudicazione ed incameramento del deposito provvisorio, al versamento dell'intera somma dovuta per l'aggiudicazione dell'asta.

Non possono partecipare all'asta coloro che sono stati interdetti a contrattare con la Pubblica Amministrazione, inoltre sono esclusi dalla partecipazione della gara coloro che rientrano nelle ipotesi di cui all'art. 10 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare sopra richiamato.

Ai sensi del D.Lgs. 193/2003 e s.m.i. i dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla presente gara saranno trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento delle attività inerenti la gara stessa.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa riferimento a norme e leggi in vigore che vi hanno attinenza.

Per ulteriori informazioni contattare l'Ufficio Tecnico Comunale nelle ore di ufficio al seguente recapito telefonico 0865 836131.

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del comune di Vastogirardi.

ALLEGATI:

- Modello di dichiarazione.
- Modello di offerta;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Angelo Rotolo



Al Comune di Vastogirardi
Via Trigno, 1
86089 - VASTOGIRARDI (IS)

ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE AREA COMUNALE URBANA ADIACENTE IL FABBRICATO RIPORTATO IN CATASTO AL FOGLIO N.9, P.LLA N.133, DI CIRCA 32MQ RICADENTE IN ZONA F6 DEL PRG, NEL COMUNE DI VASTOGIRARDI.

Il sottoscritto _____, nato a _____ (____) il _____ e residente a _____ (____) in via _____ n. _____ Codice Fiscale _____,

CHIEDE

di essere ammesso all'Asta pubblica in oggetto.

A tal fine consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, o di esibizione di atto falso o contenente dati non più rispondenti a verità,

DICHIARA

Di aver preso visione e di accettare senza condizione o riserva alcuna, tutte le disposizioni contenute nell'avviso di asta pubblica;

ALLEGA inoltre:

- o Ricevuta del versamento di € sul c/c postale n°13002860, intestato al Comune di Vastogirardi (IS).
- oppure*
- o Ricevuta del versamento di €. sul codice IBAN IT 62 I 08327 40520 000000000884, intestato al Comune di Vastogirardi (IS).
- oppure*
- o Assegno circolare di €. intestato al Comune di Vastogirardi (IS).
- o Copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Luogo e data: _____

Firma

Al Comune di Vastogirardi
Via Trigno, 1
86089 - VASTOGIRARDI (IS)

ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE AREA COMUNALE URBANA ADIACENTE IL FABBRICATO RIPORTATO IN CATASTO AL FOGLIO N.9, P.LLA N.133, DI CIRCA 32MQ RICADENTE IN ZONA F6 DEL PRG, NEL COMUNE DI VASTOGIRARDI.

Il sottoscritto _____, nato a _____ (____) il _____ e residente a _____ (____) in via _____ n. _____ Codice Fiscale _____,

In relazione all'asta pubblica in oggetto,

OFFRE

<i>In cifre (€)</i>	<i>In lettere (euro)</i>

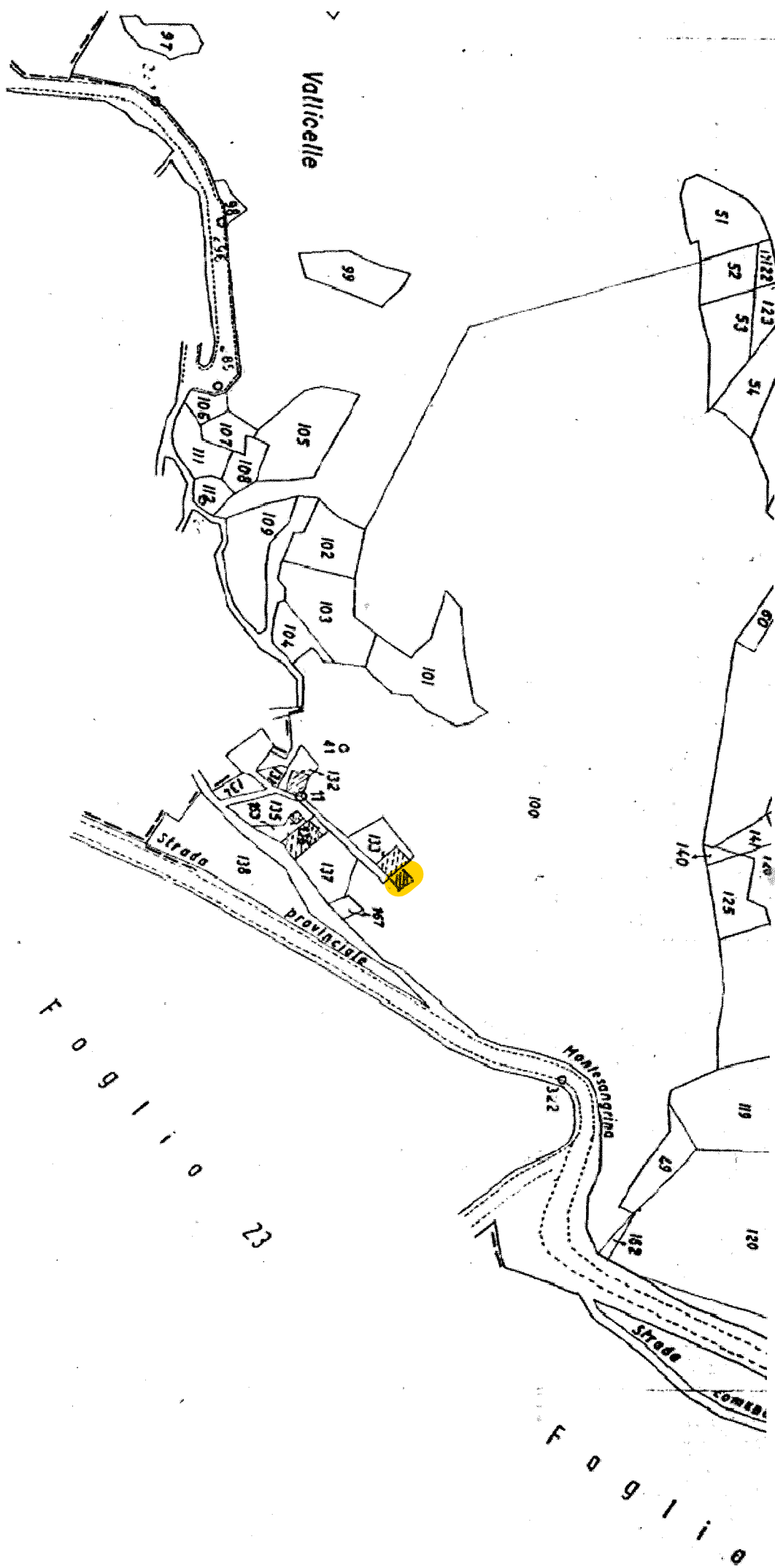
Con un incremento di €. _____ sull'importo a base di gara.

ALLEGA inoltre:

- Copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Luogo e data: _____

Firma



F 0 9 1 1 0 23

F 0 9 1 1 0

5 73.4