



COMUNE DI VASTOGIRARDI
Provincia di Isernia

**BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO
IN FITTO DEI TERRENI COMUNALI**

L'Amministrazione Comunale - Servizio Patrimonio - in esecuzione Determina n. 2 del 09/01/2025,

RENDE NOTO

che il **giorno 04/02/2025** con inizio alle **ore 12,00** nei locali dell’Ufficio Tecnico Comunale, siti in via Trigno n. 1, avrà luogo l'asta pubblica, al miglior offerente, per l’affidamento in fitto di terreni comunali ai cittadini e allevatori locali, per il quinquennio 2025/2030, come di seguito riportati:

LOTTO n.	FOGLIO n.	PARTICELLA n.	Superficie	Importo a Base d’Asta
10	23	100	0.10.00	€ 15,00
11 A	23	85	0.10.00	€ 15,00
11 B			0.10.00	€ 15,00
12	23	83	0.12.00	€ 18,00
13	23(parte)	187	0.10.00	€ 15,00

I terreni sono posti ad asta pubblica con tutte le servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Il presente bando di gara è visionabile e reperibile senza onere alcuno, presso l'Ufficio Tecnico Comunale nelle ore d’Ufficio escluso il sabato. Il bando è inoltre pubblicato all’Albo Pretorio e sul sito web: www.comune.vastogirardi.is.it.

1. DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica si terrà secondo le disposizioni del presente bando e del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n° 827. L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 73 lett. c) del decreto citato, ossia per mezzo di offerte segrete IN AUMENTO, restando escluse le offerte al ribasso, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta del presente avviso.

Ciascun lotto di terreno viene posto a gara nello stato di fatto e di diritto esistente, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni, oneri quali dall’ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso.

2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Possono partecipare all’asta tutti i cittadini residenti e allevatori locali, in forma singola o giuridica, che non sono morosi con il comune per debiti relativi a canoni inerenti l’oggetto della gara.

Per partecipare alla gara ogni concorrente dovrà far pervenire la propria offerta all'Ufficio Protocollo Generale del Comune, con qualsiasi mezzo, in plico ben chiuso e siglato, indicante all'esterno il nominativo del concorrente, l'indirizzo e la seguente dicitura:

"OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 04/02/2025 ORE 12.00 RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO IN FITTO DEL LOTTO DI TERRENO N _____ PER IL QUINQUENNIO 2023/2028".

Il plico dovrà pervenire al protocollo entro le ore 10:00 del giorno 04/02/2025 pena l'esclusione.

Si può concorrere per un solo lotto.

3. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER LA GARA

La documentazione richiesta per la partecipazione alla gara deve essere contenuta in due plichi sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura con le seguenti diciture:

- **plico n° 1** "Documentazione amministrativa";
- **plico n° 2** "Offerta economica".

Entrambi i plichi dovranno essere contenuti in unico contenitore, sigillato e controfirmato.

Sul contenitore contenete i due plichi devono essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente, l'indirizzo dell'amministrazione appaltante e la dicitura **"OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 04/02/2025 ORE 12.00 RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO IN FITTO DEL LOTTO DI TERRENO N _____ PER IL QUINQUENNIO 2023/2028".**

In ciascun plico dovranno essere contenuti, i documenti di seguito specificati:

PLICO N° I - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

1. dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n° 445/2000, corredata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, con la quale il concorrente attesta:

- di conoscere e di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni del presente bando;
- di prendere atto che il lotto di terreno viene posto a gara nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- di aver visto ed esaminato il lotto oggetto dell'asta, di conoscere esattamente la sua consistenza di stato e d'uso, nonché di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di essere a conoscenza che saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti l'aggiudicazione;
- di sottoscrivere, in caso di aggiudicazione, la scrittura privata per fitto di fondi rustici secondo gli schemi approvati con delibera di G.C. n. 8 del 24/04/2012;
- di non avere debiti verso l'ente per canoni di fitto di terreni comunali;
- di essere imprenditore agricolo a titolo principale;

PLICO N.2- OFFERTA ECONOMICA:

L'offerta economica dovrà esprimere, **in cifre ed in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, il prezzo offerto che deve risultare in aumento rispetto all'importo a base d'asta** indicato nel presente Bando. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella espressa in lettere verrà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

Nella busta contenente l'offerta non devono essere inseriti altri documenti.

4. RICEZIONE DELLE OFFERTE E GIORNO FISSATO PER LA GARA

Il contenitore, con il plico contenente la documentazione amministrativa e il plico contenente l'offerta economica, dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune (Via Trigno, 1 – 86089 Vastogirardi (IS), **con qualsiasi mezzo, entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 04/02/2025, a pena di esclusione.**

La gara si svolgerà alle ore 12 del giorno 04/02/2025 presso l'Ufficio Tecnico del Comune.

6. AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente ammesso all'asta che avrà presentato la migliore offerta in aumento rispetto al prezzo base. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Nel caso che due o più concorrenti presentino identica offerta per il medesimo lotto si procederà conformemente all'art. 77 del R.D. 827/1924 ossia a licitazione fra essi soli se presenti, ovvero, nel caso di assenza o di rifiuto a presentare ulteriori offerte, mediante sorteggio.

7. ALTRE DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'ASTA PUBBLICA

- Non sono ammesse offerte in ribasso né offerte contenenti clausole o condizioni di sorta.
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente.
- Per motivi d'interesse generale, l'amministrazione si riserva, per tutti o per alcuni lotti, la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura di gara, come pure di non procedere all'aggiudicazione. In tal caso l'aggiudicatario non potrà chiedere indennizzi e/o risarcimenti.

Per informazioni sul bando rivolgersi al Responsabile del Procedimento geom. Angelo Rotolo presso l'Ufficio Tecnico, tel. 0865/836131.

Vastogirardi, lì 14/01/2025

Il Responsabile del Servizio

Geom. Angelo Rotolo