



COMUNE DI VASTOGIRARDI

Provincia Isernia

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN' AREA COMUNALE RICADENTE IN ZONA DESTINATA A
INFRASTRUTTURE PER L'AGRICOLTURA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della delibera di C.C. n. 15 del 27/06/2022 di "Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2022-2024" e della determinazione n. 54 del 13/06/2023;

SI RENDE NOTO che il giorno 04/07/2023, alle ore 10.00, con il metodo delle offerte segrete, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23/05/1924, n. 827, sarà tenuta l'asta pubblica per la vendita di un' area comunale sita in c/da vallette nella fraz. Villa San Michele in catasto al foglio n. 45, par. II n. 403 (parte), consistente in circa 80 mq di terreno, ricadente in zona destinata a infrastrutture per l'Agricoltura F6 del vigente PRG, come meglio individuato nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2022-2024"

Il prezzo complessivo a corpo viene stabilito in € 5,00 al mq soggetto a rialzo.

L'aggiudicazione dell'area sarà definitiva al primo esperimento di gara ed avverrà in favore del concorrente che formulerà l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione avverrà tenendo presenti tutte le servitù e gravami esistenti.

Per la vendita dell'area in oggetto è previsto il diritto di prelazione all'acquisto da parte di chi ne abbia titolo ai sensi di quanto previsto nel Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con delibera di C.C. n. 16 del 22/04/2009;

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno costituire nei modi di Legge cauzione del 20% dell'importo a base di asta a titolo di cauzione provvisoria e fondo spese;

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che formulerà l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nel presente avviso d'asta.

In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio.

Il diritto di prelazione dovrà essere esercitato, da chi ne abbia interesse e che ha partecipato all'asta, entro 30 giorni dalla data della gara.

Tutte le spese di asta, contratto, frazionamento e accatastamento dell'area sono a carico dell'aggiudicatario, senza diritto di rivalsa nei confronti del soggetto venditore.

L'offerente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta nel termine di 30 giorni dalla data della gara.

L'aggiudicatario dovrà provvedere, entro e non oltre 60 giorni dalla data della gara, pena la revoca dell'aggiudicazione ed incameramento del deposito provvisorio, al versamento dell'intera somma dovuta per l'aggiudicazione dell'asta.

Non possono partecipare all'asta coloro che sono stati interdetti a contrattare con la Pubblica Amministrazione, inoltre sono esclusi dalla partecipazione della gara coloro che rientrano nelle ipotesi di cui all'art. 10 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare sopra richiamato.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE I plichi contenenti l'offerta e la documentazione devono pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o mediante consegna a mano al protocollo dell'Ente entro le ore 12 del giorno antecedente la gara. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono essere idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione e l'indirizzo del mittente, le indicazioni relative all'oggetto della gara. I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A Documentazione" e "B Offerta economica".

Nella busta "A documentazione" deve essere inserito:

- 1) Richiesta di partecipazione all'asta pubblica con l'indicazione di tutti i dati anagrafici e il C.F. indicando i relativi recapiti;
- 2) ricevuta del deposito cauzionale del 20% dell'importo a base d'asta e quindi di € 80,00.
- 3) Fotocopia di un documento di riconoscimento.

Nella busta "B offerta economica" va inserita:

- 1) l'offerta economica in rialzo con l'indicazione dei dati anagrafici dell'offerente, espressa sia in cifre che in lettere.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa riferimento a norme e leggi in vigore che vi hanno attinenza.

Per ulteriori informazioni contattare l'Ufficio Tecnico Comunale nelle ore di ufficio al seguente recapito telefonico 0865 836131

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Angelo Rotolo

