



# COMUNE DI VASTOGIRARDI

## Provincia Isernia

### UFFICIO TRIBUTI

#### TASI e IMU ANNO 2014

#### Guida sulle principali novità

Dal 1° gennaio 2014 è in vigore l'imposta unica comunale (IUC) che si compone

- dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili e aree edificabili, escluse le abitazioni principali e le altre situazioni a esse assimilate o per le fattispecie che fruiscono di specifiche cause di esenzione,
- della componente riferita ai servizi, che si articola:
  - nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), **80%** a carico del possessore e **20%** a carico dell'occupante,
  - nel tributo (TARI) diretto alla copertura dei costi relativi al servizio gestione dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

La disciplina della IUC è contenuta nella legge 27 dicembre 2013, n. 147 e modificata con decreto legge n. 16 del 06/03/2014 convertito in legge n. 68 del 02 maggio 2014 e integrata con il Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale "IUC" approvato con Delibera del Consiglio Comunale nr 4 del 15/05/2014.

Con questa Guida si intendono fornire le prime indicazioni per l'anno 2014 relative alla nuova Imposta IUC.

#### PROSPETTO RIEPILOGATIVO TASI

<b>Quali soggetti interessa</b>	La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo fabbricati, compreso l'abitazione principale ai fini IMU e aree edificabili ai fini IMU.
<b>Quali immobili riguarda</b>	Sono pertanto coinvolti i proprietari e i titolari di diritti reali di godimento (diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione, superficie e il locatario finanziario di beni immobili), non si applica sui fabbricati merce e i fabbricati rurali strumentali;
<b>Qual'è la base imponibile</b>	La base di calcolo della TASI è la stessa dell'IMU, la rendita catastale dell'immobile rivalutata del 5% e moltiplicata per 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7. Al valore imponibile ottenuto si applica l'aliquota deliberata dal Comune.
<b>Aliquota deliberata</b>	Con la Delibera di Consiglio Comunale nr. 5 del 15/05/2014 è stata approvata l'aliquota TASI per l'anno 2014, pari a <b>1,5</b> per mille.
<b>Modalità e termini di versamento</b>	Il versamento della TASI è effettuato in <b>autoliquidazione</b> dai contribuenti utilizzando il modello F24 o l'apposito bollettino postale approvato con decreto ministeriale. Per il 2014, l'importo del tributo dovrà essere versato in due rate, delle quali la prima entro il 16 giugno con riferimento alle aliquote e detrazioni deliberate per l'anno. La seconda rata dovrà essere versata entro il 16 dicembre 2014. Resta facoltà del contribuente provvedere al versamento del tributo complessivamente dovuto in un'unica soluzione annuale da corrispondere entro il 16 giugno 2014.
<b>Quando e come si effettua la dichiarazione</b>	La dichiarazione va presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo. La dichiarazione, redatta su modello che verrà messo a disposizione dal Comune, ha effetto anche per gli anni successivi sempreché non si verifichino modificazioni dei dati dichiarati da cui consegua un diverso ammontare del tributo. In tal caso, la dichiarazione va presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute le modificazioni. Si applicano le disposizioni concernenti la presentazione della dichiarazione dell'IMU.

#### CALCOLO TASI

RENDITA CATASTALE	RIVALUTAZIONE RENDITA CATASTALE DEL 5%	APPLICAZIONE DEL MOLTIPLICATORE PER DETERMINARE LA BASE IMPONIBILE	APPLICAZIONE ALIQUOTA TASI STABILITA DAL COMUNE	APPLICAZIONE QUOTA DI POSSESSO TRA PROPRIETARIO E OCCUPANTE
Esempio: R.C. €500 categoria A2	Calcolo da effettuare: (500X5/100)+500=€.525	Calcolo da effettuare: 525X160(cat. A/2)=€.84000	Esempio: Aliquota 1.5per mille €.84000x0,0015=€.126	Calcolo da effettuare: 1) € .126x80% =€ .100.8 possessore 2) € .126x20%=€ .25.2 occupante

**PROSPETTO RIEPILOGATIVO IMU**

<b>Quali soggetti interessa</b>	Proprietari di immobili; titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili stessi, i concessionari di beni immobili, il locatario finanziario di beni immobili.		
<b>Quali immobili riguarda</b>	Fabbricati, terreni, aree fabbricabili, siti nel territorio dello Stato, a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa. L'IMU non si applica: <ul style="list-style-type: none"> <li>• sull'abitazione principale (ad eccezione di quella classificata in categoria catastale A/1, A/8 o A/9) e sulle pertinenze della stessa (se accatastate come C2, C6 e C7) e quelle equiparate;</li> <li>• sui fabbricati merce e i fabbricati rurali strumentali;</li> <li>• sugli immobili degli enti non commerciali destinati alla ricerca scientifica.</li> </ul>		
<b>Qual'è la base imponibile Fabbricati:</b>	la rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per: - 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 - 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5 - 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5 - 65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5) - 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1 Per i fabbricati del gruppo catastale <b>D</b> , non iscritti in catasto, posseduti da imprese e distintamente contabilizzati, la base imponibile è data dai costi di acquisizione per i coefficienti di attualizzazione stabiliti per anno di formazione. Per i fabbricati d'interesse storico o artistico e per i fabbricati inagibili inabitabili e di fatto non utilizzati, la base imponibile è ridotta del 50%, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. <b>Terreno agricolo:</b> non dovuto perchè area montana. <b>Area edificabile:</b> valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (con deliberazione di Giunta sono approvati i valori medi venali da utilizzare ai fini IMU)		
<b>Aliquote deliberate per l'anno 2014 (Delibera di Consiglio Comunale nr.5 del 15/05/2014)</b>	Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1-A/8 e A/9), detrazione di €.200,00	0,4%	con
	Abitazioni e relative pertinenze	0,76%	
	Fabbricati ad uso produttivo cat. catastale D	0,76%	quota statale
	Alti tipi di immobili	0,76%	
<b>Detrazioni per abitazione principale</b>	Dall'imposta dovuta per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica		
<b>Modalità e termini di versamento</b>	Per il 2014, l'importo del tributo dovrà essere versato in due rate, delle quali la prima entro il 16 giugno con riferimento alle aliquote e detrazioni come sopra riportate. La seconda rata dovrà essere versata entro il 16 dicembre 2014.		
<b>Quando e come si effettua la dichiarazione</b>	La dichiarazione IMU va presentata al Comune entro il 30 Giugno dell'anno successivo alla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.		

**CALCOLO IMU**

RENDITA CATASTALE	RIVALUTAZIONE RENDITA CATASTALE DEL 5%	APPLICAZIONE DEL MOLTIPLICATORE PER DETERMINARE LA BASE IMPONIBILE	APPLICAZIONE ALIQUOTA IMU STABILITA DAL COMUNE
Esempio: R.C. €500 categoria A2	Calcolo da effettuare:  (500X5/100)+500=€.525	Calcolo da effettuare:  525X160(cat. A/2)=€.84000	Esempio: Aliquota 7,6per mille €.84000x0,0076=€.638,40

Gruppo A(escluso A/10) e cat. C/2-C/6-C7	Gruppo B e cat. C/3-C/4-C/5	Cat. A/10	Cat. C/1	Gruppo D escluso D/5	Cat. D/5
X160	X140	X80	X55	X65	X80

**PROSPETTO RIEPILOGATIVO TARI**

Per la TARI verrà emesso ruolo da parte del Comune e recapitato con avviso di pagamento entro la data prestabilita. Le date di scadenza dei pagamenti sono state fissate per il 2014 al 31/07/2014 la 1° rata e al 31/01/2015 la 2° rata.
---

**Ufficio Tributi**

Via Trigno 1 Vastogirardi (IS)  
 tel. 0865.836131 fax 0865.836356  
 e-mail: [tributi@comune.vastogirardi.is.it](mailto:tributi@comune.vastogirardi.is.it)